



Dossier de presse

Contacts Oktave :

Maxime LENGLET
Directeur Général

m.lenglet@oktave.fr

03.88.10.05.07

Léonard CECCARELLI
Chargé de Communication

l.ceccarelli@oktave.fr

03.88.10.04.53

Retrouvez toute l'actualité OKTAVE sur www.oktave.fr et les réseaux sociaux :

    : @Oktave.Renov

**Service régional de rénovation
performante de l'habitat**

Avec le soutien de


anticiper • économiser • valoriser


RÉGION
GRAND EST


ADEME
Agence de l'Environnement
et de la Transition Écologique


ALSACE CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE
L'Europe s'invente chez nous



Cofinancé au titre du Programme
Horizon 2020 de l'Union européenne

Sommaire :

Oktave en quelques points :.....	3/4
- <u>Le service intégré de la rénovation énergétique</u>	
- <u>Le chef d'orchestre des projets de rénovation</u>	
- <u>Pour un territoire moins énergivore...</u>	
- <u>Et un habitat valorisé...</u>	
OKTAVE, le guichet unique de la rénovation énergétique :.....	5
Le parcours d'accompagnement du propriétaire :.....	6
OKTAVE dans les territoires du Grand Est :.....	7
OKTAVE du côté des professionnels :.....	8

Lexique de la rénovation énergétique :

BBC : Bâtiment Basse Consommation

DPE : Diagnostic de Performance Énergétique

CEE : Certificats d'Économie d'Énergie

ECO PTZ : Éco Prêt à Taux Zéro

RGE : Reconnu Garant de l'Environnement

CITE : Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique

ANAH : Agence Nationale de l'Habitat

OKTAVE en quelques points :

Le service intégré de la rénovation énergétique de l'habitat

OKTAVE, est le nom du service intégré de rénovation énergétique de l'habitat, initié en 2015 par l'ADEME et la Région Grand Est. En juillet 2018, ce service devient une **Société d'Économie Mixte (SEM)**, avec pour objectifs d'encourager, de faciliter et d'accompagner les projets de rénovation performante de l'habitat sur l'ensemble du territoire de la région Grand Est.

Les **fondateurs** de la SEM OKTAVE sont : **la Région Grand Est, Procivis Alsace**, représentant les SACICAP du Grand Est (Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété), **la Caisse des Dépôts et Consignation** et la **Caisse d'Épargne Grand Est Europe**.

Une structure créée par :



Une structure soutenue par :

A D E M E



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie



Jean ROTTNER

Président de la Région Grand Est

“La rénovation des logements est un enjeu majeur. Améliorer le confort des occupants, réduire la précarité énergétique et les consommations d'énergie vont de pair avec le développement d'emplois locaux et la lutte contre le changement climatique. C'est pourquoi, la région Grand Est, avec ses partenaires, a initié OKTAVE et investit fortement dans ce service qui aide les propriétaires à rénover leur logement dans les meilleures conditions.”

Le chef d'orchestre des projets de rénovation

La **SEM OKTAVE** propose un accompagnement complet aux propriétaires, en identifiant le scénario de travaux le plus adapté à la réalisation d'une rénovation performante, en sélectionnant des professionnels certifiés et formés à la rénovation BBC et en mettant en œuvre une ingénierie financière unique.

De la prise de décision jusqu'à la fin du chantier, en passant par la gestion des professionnels du bâtiment et la mise en œuvre des outils financiers nécessaires au projet (avance d'aides, valorisation des CEE, accès facilité à l'Eco PTZ et au prêt travaux,...), OKTAVE se positionne comme **le chef d'orchestre des projets de rénovation**.



Christèle WILLER

Vice-Présidente de la Région Grand Est
en charge de la transition écologique et
énergétique

“Avec la SEM OKTAVE, nous nous donnons les moyens de répondre aux enjeux fixés par la loi de Transition Energétique à la Croissance Verte. Loi, qui, depuis 2015, nous fixe un objectif qui consiste à disposer d'un parc immobilier dont l'ensemble des bâtiments devront être rénovés en fonction des normes BBC, ou assimilées, à l'horizon 2050. Pour la Région Grand Est, cela représente plus de 38 000 rénovations par an à réaliser ! Avec OKTAVE, nous allons contribuer à atteindre ce chiffre...”

Pour un territoire moins énergivore...

Dans le Grand Est, environ 2,5 milliards d'euros sont consacrés chaque année par les particuliers pour leurs achats d'énergie. Or, près de 45% des logements sont de classe énergétique E, F ou G, créant pour près d'un quart des ménages les plus modestes une situation de vulnérabilité énergétique. Seuls 10 % des logements sont dans les classes énergétiques les plus vertueuses (A et B). La SEM OKTAVE est un outil frappé au coin du bon sens. En effet, transformer les dépenses d'énergie en travaux de rénovation pour rendre le territoire moins énergivore est une évidence pour tous.

Et un habitat valorisé...

Une rénovation énergétique efficace offre également plus de confort (suppression des courants d'air, augmentation du confort d'été et du confort d'hiver). En toute saison, un habitat rénové permet de disposer d'un espace de vie plus sain et d'un maximum de confort. Un habitat rénové, c'est également un habitat mieux valorisé qui se vend ou se loue mieux. Selon l'étude sur la valeur verte des logements en 2017, réalisée par les notaires, chaque saut de classe énergétique augmente la valeur d'une habitation rénovée.



» En 2017, les maisons anciennes d'étiquette énergie A-B se sont vendues en moyenne de 6% à 14% plus cher que les maisons d'étiquette D.

» En 2017, les appartements anciens d'étiquette A-B se sont vendus en moyenne de 6% à 22% plus cher que les appartements d'étiquette D.

OKTAVE, le guichet unique de la rénovation énergétique :

Que ce soit pour définir le meilleur scénario de travaux à mettre en place, pour identifier et actionner les aides disponibles ou pour sélectionner et piloter les professionnels qui interviennent sur les chantiers, **OKTAVE se positionne naturellement comme le tiers de confiance pour les particuliers qui souhaitent se lancer dans les travaux de rénovation.**



Un accompagnement sur-mesure

Les conseillers OKTAVE accompagnent les particuliers tout au long du projet et assurent l'interface avec les professionnels.



Une ingénierie financière spécifique

Avec OKTAVE, les particuliers bénéficient d'un service complet pour optimiser le financement de leur projet (prime OKTAVE, accès aux prêts, pré-financement des aides...)



Des professionnels certifiés

Les professionnels partenaires OKTAVE sont formés aux techniques de la rénovation BBC et sont sélectionnés pour leur savoir-faire.



Maxime LENGLET

Directeur Général de la SEM OKTAVE

“Rénover aujourd'hui, c'est s'offrir un bouclier énergétique demain ! En effet, payer 2500 € de facture annuelle d'énergie aujourd'hui, c'est payer 5000 € dans 15 ans et 6600 € dans 20 ans si on ne fait rien⁽¹⁾ ! Un scénario de travaux adapté permet de diviser par 3, 4, voire 5 sa facture d'énergie. Avec OKTAVE nous mettons tout en œuvre pour rendre les travaux possibles et la rénovation efficace.”

(1) Exemple donné avec une augmentation de 5% par an du prix de l'énergie.

Le parcours d'accompagnement du propriétaire :

Les étapes clés de la rénovation accompagnée par OKTAVE :



Étape 1 : RDV sur site, prise d'informations, recueil des besoins et des attentes. Réalisation d'une pré-étude technique et financière.



Étape 2 : Mise en place du contrat OKTAVE en fonction du projet de rénovation et des attentes du propriétaire.



Étape 3 : Montage du dossier de rénovation, élaboration des scénarios de travaux et étude financière détaillée.



Étape 4 : Consultation des entreprises partenaires et bouclage du dossier financier.



Étape 5 : Signature des devis, réalisation du planning de travaux, avance des aides et versement de la prime Oktave.



Étape 6 : Suivi et coordination du chantier de A à Z par le conseiller Oktave.



Étape 7 : Livraison du logement rénové, accompagnement dans la prise en main du logement.



Mr & Mme DITTE

“En plus d'avoir un interlocuteur unique du début à la fin et d'avoir des entreprises compétentes et coordonnées sur notre chantier, l'accompagnement OKTAVE nous a permis de transformer notre espoir de rénovation en réalité. Sans les avantages financiers mis en place par OKTAVE, nous aurions eu beaucoup de difficultés à réaliser les travaux...

Et puis, 21° dans les chambres des enfants, alors que la température extérieure frôlait les 40° cet été, ça nous a changé la vie.”

OKTAVE dans les territoires du Grand Est :

La SEM OKTAVE propose aux territoires du Grand Est, un partenariat à construire en fonction de leurs besoins et de leurs spécificités.

Ce partenariat permet :

- Le regroupement, sous une bannière commune, de tous les acteurs de la rénovation du Grand Est.
- L'identification d'une marque synonyme du bien-fondé de la qualité des opérations menées.
- L'accès à l'expertise technique et à l'accompagnement des entreprises locales.
- L'accès à des outils financiers indispensables à la réalisation des projets de rénovation (avance des aides publiques comme l'ANAH ou le CITE, versement d'une prime rénovation basée sur la valorisation des CEE, accès facilité aux offres de prêts).

L'intégration d'OKTAVE dans un programme européen a permis la modélisation d'un modèle économique permettant la démultiplication des chantiers de rénovation dans des conditions supportables pour la collectivité. Le déploiement de la SEM OKTAVE doit permettre d'expérimenter ce modèle avec une structure agile, en capacité de s'adapter aux besoins du marché.



Guy STAEDLIN

Vice-Président du Pays Thur Doller

“OKTAVE est un générateur de confiance sur un marché - celui de la rénovation énergétique - très largement pollué par des vendeurs de solutions miracles. Il permet d'associer les collectivités publiques et les entreprises identifiées du territoire. OKTAVE offre à nos concitoyens un accompagnement pertinent, tant sur le plan technique que sur le plan financier, pour réaliser des rénovations thermiques de qualité à coûts maîtrisés..”

La mise en place de l'accompagnement des projets de rénovation par la SEM OKTAVE, sur les territoires du Grand Est, passe par la signature d'une convention OKTAVE/TERRITOIRE, permettant de définir le périmètre d'action des différents acteurs (Espace Info Énergie, service de l'ANAH, plateforme de rénovation, etc..). Cette convention, adaptée à chaque territoire, permet d'élargir le champ des services proposés aux concitoyens tout en facilitant l'accès et en simplifiant la lecture.

OKTAVE du côté des professionnels :

OKTAVE est un tremplin au développement économique et à la relocalisation des ressources, en soutenant les acteurs locaux et les 47 000 emplois actuels du secteur du bâtiment, mais également en favorisant la création de nouveaux postes. Un cercle vertueux, dont chacun profite, particuliers, professionnels et collectivités.

Avec OKTAVE, tous les professionnels sont au diapason et bénéficient d'une réelle montée en compétences sur la rénovation BBC. Tous les artisans et toutes les entreprises disposant de la mention RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) peuvent rejoindre le réseau OKTAVE.



Yoris FINCK

Maçonnerie & ITE

“Le marché de la rénovation énergétique est un marché en fort développement. Il devient incontournable pour les entreprises du bâtiment. Le fait d'être accompagné par OKTAVE avec une formation qui se base sur des cas concrets, nous permet de gérer efficacement les interactions entre les différents corps d'état et donc d'être plus efficaces sur les chantiers.”

OKTAVE propose un parcours administratif, commercial et technique permettant aux entreprises d'être certifiées et identifiées comme partenaires OKTAVE. La certification, en salle et sur plateaux pédagogiques, permet de valider et/ou d'acquérir les bases de la rénovation BBC et des techniques performantes. Un accompagnement sur les premiers chantiers offre une véritable garantie de moyen permettant d'atteindre le niveau de performance énergétique exigé sur les chantiers accompagnés par OKTAVE.



Gabriel QUENTIN

Responsable technique OKTAVE

“La coordination des entreprises est un élément clé dans la réussite d'un projet de rénovation. Le fait d'avoir sur un chantier, des entreprises qui ont l'habitude de travailler ensemble et qui visent le même objectif en appliquant une méthodologie commune, nous permet d'atteindre collectivement une qualité élevée sur les chantiers accompagnés par OKTAVE.”